STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257
e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

U Zagrebu, 9. studenog 2026.

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-1338/2026

Stečajni sudac: Lucija Butigan

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VENTINA d.o.o., OIB: 51713477668, Horvaćanska cesta 45, Zagreb

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora i računa
2. Potvrda FINA-e na dan 4.11.2026.
3. ORP FINA-e na dan 4.11.2026.
4. Bilanca na dan 30.9.2026.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka

---

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

VENTINA d.o.o., OIB: 51713477668, Horvaćanska cesta 45, Zagreb

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa: Nikola Ivanov, OIB: 41899146644

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257
e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Zadar, Ulica Marina Držića 27

Funkcija: direktor

1.3 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA
Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. **Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:
- pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:
1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:
1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika
10. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

3.2.1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika registrirano je u stambenom objektu. Na adresi sjedišta Dužnika nema oznake dužnika.

3.2.2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257
e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Nikola Ivanov, OIB: 41899146644 Zadar, Ulica Marina Držića 27 odazvala se pozivu za dostavu poslovne dokumentacije dužnika, upućen Poštom.

Pregledom dostavljene poslovne dokumentacije utvrđeno je da dužnik ima vozilo vrijednosti 12.000,00 eura te ostalu imovinu u ukupnom iznosu od 902.804,55 eura, koja se većinom odnosi na zajmove prema poduzetnicima, članovima uprave i zaposlenicima u iznosu od 811.342,52 eura te potraživanje od države u iznosu od 82.578,80 eura.

Prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji stanje obveza stečajnog dužnika je 78.252,50 eura i odnosi se većinom na obveze prema državi.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 0,00 EUR

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 4.11.2026.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:
Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**
Vrijednost: -
Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema : Odgovoru Gradskog uredu za katastar i geodetske poslove, Odgovoru porezne uprave, Odgovoru građanskog Općinskog suda u Zagrebu

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:
Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne): **DA**

M1 - OSOBNI AUTOMOBIL PEUGEOT 308 BLUE HDI 130 broj šasije VF3LBYHZPJS157393 godina proizvodnje 2018., datum stjecanja 22.03.2024. reg. oznaka ZG5492JR

Vrijednost vozila: 12.000 eura*

*Napomena: Prema poslovnoj dokumentaciji

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema: Potvrdi Centra za vozila Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika: **DA**

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257
e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Podaci o imovini:

Vrijednost: 902.804,55 eura*

*Napomena: Odnosi većinom na zajmove prema poduzetnicima, članovima uprave i zaposlenicima u iznosu od 811.342,52 eura, potraživanje od države u iznosu od 82.578,80 eura.

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema: Poslovnoj dokumentaciji

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:
(da/ne): **NE**

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema: Odgovor Porezne uprave

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:
(da/ne): **NE**

Podaci o plovilima utvrđeni su prema: aplikacije ePlovilo

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje Dužnika:
(da/ne): **NE**

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema: Dostupnim podacima, Potvrdi porezne uprave

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 914.804,55 eura

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: **2025.**

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju
(da/ne): **DA – točka 3.2.2**

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: 1 **radnik**

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257
e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika: **78.252,50 eura**

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Postoji li stečajni razlog (da/ne): **NE**

Stečajni razlog: **-**

Obrazloženje:

Ne postoje neizvršene evidentirane osnove za plaćanje.

Imovina dužnika je veća od obveza dužnika.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 4.175,58 eura

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 €
Troškovi fiskalizacije	100,00 €
Troškovi procjene pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku	300,00 €
Troškovi odvoza pokretnine stečajnog dužnika	300,00 €
Najam skladišta za pokretninu stečajnog dužnika 6x150 eur/mjesec+PDV	1.175,00 €
Izrada žiga	25,58 €
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	600,00 €
UKUPNO:	**4.175,58 €**

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257
e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog

postupka (da/ne): **DA**

8. ZAKLJUČAK:

Predmetni dužnik otklonio je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a pregledom poslovne dokumentacije utvrđeno je da njegova imovina premašuje njegove obveze, zbog čega ne postoji ni stečajni razlog prezaduženosti. Budući da su do dana sastavljanja ovog izvješća podmirene sve obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, smatra se da nisu ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. obustaviti prethodni postupak kako bi se dužniku omogućilo nastavljanje poslovanja

2. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima i donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju, te isplatu istih iz iznosa zaplijenjenog od strane Fine po osnovi predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257
e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,75 €
Računi	2,73 €
Upravne pristojbe	9,00 €
Ukupno	18,48 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić

RENATO SABLJIĆ

Digitalno potpisao: RENATO SABLJIĆ
Datum: 2026.11.09 13:28:01 +01'00'